

ZNALECKÝ POSUDEK

Archivní číslo znalce :

Vyhotovení č. : 1

10 - 1180 / 2025

1. titulní strana

Předmět posudku :

Osobní automobil ŠKODA OCTAVIA 1.8 20V/92 kW - hatchback,
SPZ : 4H7 1775.

Účel posudku :

Odhad prodejní ceny vozidla v nálezovém stavu.

Termín vypracování :

Do 10 dnů od zadání



Zadavatel :

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
v zastoupení Ing. Jana Totková
Procházkova 818

541 01 Trutnov

IČO : 001 95 201

Posudek vypracoval :

Ing. Viktor Pecen, Bulharská 65/3, 541 01 Trutnov.

Znalec v oboru ekonomika - odhady a ceny :

- odvětví stroje a technologická zařízení, č. j. Spr. 282 / 94.

- odvětví motorová vozidla, č. j. Spr. 1988 / 98.

Telefon : +420 499 811 809.

mobil : + 420 603 58 42 55.

E-mail : viktorpecen@seznam.cz

Web : <http://viktor-pecen.wz.cz>

IČO : 421 85 696



Stanovení ceny ke dni :

nálezu - 5. května 2025.

Tento posudek obsahuje 5 listů včetně titulní strany a znalecké doložky, bez přílohy.
ZP je vypracován ve vyhotoveních, z nichž vyhotovení dostává zadavatel,
jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

2. zadání

Stanovení obvyklé ceny osobního vozidla ŠKODA OCTAVIA 1.8 20V/92kW - hatchback, SPZ 4H7 1775.
Odhad ceny bude proveden ke dni nález - 5. května 2025.

3. výčet podkladů

1. Duplikát TP č.UD 746 677, ze dne 29.9.2010, vydal Městský úřad Dobruška.
2. Prohlídka vozidla dne 5.5.2025, za přítomnosti zástupce zadavatele ZP - paní H. Šrejberová.
3. Znalecký standard č. 1 / 1995, novela č. 1 / 2005.
4. Web-stránky prodejce vozů ŠKODA Autostyl Trutnov, ke dni 5.5.2025.
5. Web-nabídky autobazarů a soukromých osob České republiky, ze dne 5.5.2025.
6. Web-nabídky autobazarů a soukromých osob evropských zemí, ze dne 5.5.2025.
7. Prodejní ceny osobních pneumatik TOMKET a BARUM v CÚ 05/2025.
8. Web-identifikátor VIN vozidel koncernu VW.
9. Zákon o znalcích č. 254/2019 Sb.
10. AUTOSALON - katalog vozidel na českém trhu 1998.
11. Vlastní zdroje.

4. nález

4.1. Identifikace vozidla :

Značka a typ vozidla :
Druh vozidla :
Technický průkaz série, číslo :
Vydal :
Osvědčení o TP platné do :
Výrobní číslo vozidla / rok výroby :
Barva :
Druh karosérie :
Výrobní číslo motoru / rok výroby :
Obsah, druh, výkon motoru :
Druh a rozměr pneu prvomontáže :
Změny proti původnímu typu dle TP :
SPZ vozidla :
Datum první registrace :
Majitel vozidla :

Počet předchozích držitelů :
Počet ujetých kilometrů :
Dle sdělení držitele :
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci :

ŠKODA OCTAVIA 1.8 20V SLX
M1 - osobní hatchback
UD 746 677
MÚ Dobruška
do 09/2025
TMBZZZ1U1W2095930/1998
zelená - metal.
hatchback
typ AGN
1 781 ccm , BA 95 B , 92 kw / 6 000
195/65 R15 91V
alt.pneu 205/60 R16
4H7 1775
od r.1998
Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
Procházekova 818 , 541 01 Trutnov
nezjištěno (duplikát TP)
232 365
232 365
souhlasí

4.2. Popis vozidla, údaje o provozu, opravách a poškozeních :

Osobní hatchback ŠKODA OCTAVIA 1.8 20V SLX/92 kW je 5tímístný vůz s 4válcovým zážeh. motorem s vícebodovým vstřikem, ventilovým rozvodem DOHC, s pohonem zadních kol. Převodovka je manuální 5ti°+zp.chod. Brzdy jsou kotoučové chlazené, zadní jsou bubnové. Chlazení je kapalinové, s nuceným oběhem

- dle záznamů -

Katalogová pořizovací cena vozu v CÚ 1998, včetně DPH, byla :

479 990 Kč

- dle sdělení držitele -

Vůz byl provozován po městských a příměstských komunikacích. Sloužil k přepravě osob-referentský vůz. Provozován byl dle potřeby provozovatele. Celoročně je parkován na parkovišti sídla provozovatele. V současné době není využíván.

Vozidlo bylo pořízeno ojeté v roce 2010, výše ceny byla :

55 000 Kč

Servis, údržba a opravy byly prováděny dle požadavků na provozuschopnost vozu.

4.3 Výbava vozidla :

Předepsaná povinná výbava dle Vyhlášky MD č. 102 / 95 Sb. je kompletní a funkční.

4.4. Prohlídka a zkušební jízda :

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne :

za účasti :

Zkušební jízda dne :

Vozidlo řídil :

Stav vozovky, atmosférické podmínky :

Počet ujetých metrů při zkušební jízdě :

Stabilita vozidla v přímé jízdě :

Stabilita vozidla při brzdění provozní brzdou :

Kouřivost vozidla :

Zvuk motoru při volnoběhu a provozních otáčkách :

5.5.2025

paní H.Šrejberová

nebyla - odpojení autobaterie

ne

nezjišťováno, +10°C/zataženo.

- m

stabilní dle sdělení.

stabilní dle sdělení.

běžná pro daný typ dle sdělení.

nezjištěno.

4.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

4.5.1. Motor+spojka+převodovka+rozvodovka+elektroinstalace+rozvodovka+zadní náprava+přední náprava+řízení+výbava karoserie+interiér+karoserie
Motor je opotřebený, opotřebení je vlivem provozu v referentském režimu zvýšené. Motor vykazuje mírný únik provozní kapaliny.

Převodovka je funkční, zjevné závady nevykazuje, opotřebení je vyšší, než běžné.

Elektroinstalace vozidla je funkční, zjevné závady nevykazuje, opotřebení je úměrné stáří.

Př.náprava a brzdy jsou opotřebené úměrně, vůle v řízení jsou úměrné. Nápravy a podvozkové díly vykazují bodovou až povrchovou korozi. Opotřebení interiéru je zvýšené, střešní okno netěsní.

Výbava karoserie je funkční, opotřebení je úměrné stáří a provozu.

Karoserie vykazuje zvýšené opotřebení laku. Povrchovou až hloubkovou korozi vykazují prahy a podvozek. Vůz je na hranici provozuschopnosti, je způsobilý k provozu na pozemních komunikacích, STK je platná.

4.6. Pneumatiky

Pneu	PP	LP	PZ	LZ	R	CNPP
název	TOMKET	TOMKET	BARUM	BARUM	BARUM	
rozměr	205/60 R16	205/60 R16	205/60 R16	205/60 R16	205/60 R16	
druh	zimní	zimní	zimní	zimní	zimní	
typ			POLARIS 2	POLARIS 2	POLARIS 2	
VC pláště	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	
VC duše	0	0	0	0	0	
VC pneu	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	
THP	40%	40%	40%	40%	40%	
ČCPV	560	560	560	560	420	7 000 Kč
ČCPV celková						2 660 Kč

4.7. Mimořádná výbava

MV (tažné zařízení VTZ 001-119 a rdmgtf SONY) jsou zahrnuty do celkové ceny vozu.

Název	ks	stáří	THMV	CNMV	ČCMV
ČCMV celková :					0 Kč

5. posudek

5.1. Základní amortizace

Provoz : $1.12.98 - 5.5.25 = 27,45$ let
Pramen : Standard č. 1. Příloha č.1.1 - amortizace vozů do 2 000 ccm
ZAD = 90,00%
Počet km : 232 365 km
Pramen : Standard č. 1. Příloha č.1.1
ZAP = 126,20%
Základní amortizace výpočtem :
Pramen : Standard č. 1. $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$
ZA = 108,10%
Základní amortizace odhadem :
Pramen : Standard č. 1. Technický stav hodnocen ... $1 - ZA = 10\%$
ZA = 90,00%

5.2. Redukovaná technická hodnota vozidla

Skupina	THSN	100 - ZA	TS	THS	PDS	PTHS
1.5.1. Motor+spojka+převodovka ...	100,0%	10,00%	0,0%	10,00%	100,0%	10,00%
THVR :					100,0%	10,00%

5.3. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena :
Pramen : Pořizovací cena vozu v r. 1998 :
Indexace technicko-morální zastaralosti let 2025-1998 :
CN = 240 000 Kč
50%
479 990 Kč
239 995 Kč

5.4. Časová cena vozidla :

Výchozí cena vozidla	CN =	240 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP =	7 000 Kč
Redukovaná cena	CR =	233 000 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR =	10,00%
Redukovaná cena	CR =	23 300 Kč
Časová cena pneu	ČCPV =	2 660 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCVM =	0 Kč
Časová cena vozidla	ČCV =	25 960 Kč

5.5. Obvyklá cena vozidla :

Koeficient prodejnosti :

Kp =

0,80

Pramen : Web-stránky nabídek Š OCTAVIA 1.8 20V/92kW (nájezd nad 200 tis.km),celoevropského trhu, ke dni 5.5.2025 (kurz Kč/EUR=24,93) :

- r.v.98,naj.nad 200 tis.km,zelená met.,4x4,STK 06/26,bazos.cz, ...	24,93	1 900 EUR	16 000 Kč
- r.v.99,naj.159 tis.km,stříbrná met.,autoscout24.cz, ...			47 367 Kč
- r.v.98,na díly,zelená met.,v celku,SPZ v depozitu,bazos.cz, ...			10 000 Kč
- r.v.97,naj. 259,8 tis.km,tm.červená met.,STK 09/26,bazos.cz, ...			15 500 Kč
- r.v.97,naj.nezj.tis.km,červená,STK 08/25,bazos.cz, ...			13 700 Kč
- r.v.98,naj.205 tis.km,tm.zelená,dobrý stav,STK 07/25,tipcars.com, ...			25 000 Kč
- r.v.98,naj.350 tis.km,zelená,dobrý stav,bazos.cz, ...			9 999 Kč
- r.v.98,na díly,zelená,prodej v celku,sbazar.cz, ...			dohodou

Zjištěná cena vozidla v provozuschopném stavu

COB =

20 768 Kč

6. odůvodnění

Cenová hladina vozidla se na celoevropském trhu ojetin nyní běžně pohybuje v rozsahu 9 - 25 tis. Kč, v závislosti na technickém stavu, počtu ujetých km, dle vyrovnanosti okamžitého stavu poptávky a nabídky. Výši cenové hladiny v uvedeném rozsahu udržuje stav najetých kilometrů nad 200 tis.

Nálezový stav déle stojícího vozu vyžaduje celkovou kontrolu stavu, vysušení, vyčištění a desinfekce interiéru, včetně optického oživení interiéru a ochranného laku vozidla.

Vozidlo je ekonomicky udržitelné do běžného stavu s náklady vyššími, než je zjištěná cena.

Pro tento případ ekonomické nevýhodnosti lze na vůz nahlížet jako na zbytky vozu, s možným prodejem celého vozidla na náhradní díly.

S ohledem na určený způsob prodeje zbytků vozu (v aukci) je nutné zjištěnou prodejní cenu ponížít o možné náklady, s prodejem spojené. Mezi zvyklosti aukce patří i stanovení vyvolávací ceny nižší, než je cena zjištěná.

Na podkladě možných režijních nákladů, a pro stanovení aukční ceny ponížíme zjištěnou cenu o 70%.

Zjištěná cena vozidla

20 768 Kč

Aukční cena zbytků vozidla

30%

6 230 Kč

7. závěr

Prodejní cenu zbytků ŠKODA OCTAVIA 1.8 20V/92kW-hatchback, SPZ 4H7 1775, v nálezovém stavu, ke dni 5.5.2025, odhaduji vč.DPH, na :

6 200 Kč

Slovy :

Šesttisícdvěstě Kč.



8. přílohy



obr. 1 - levý pohled



obr.2 - přední pohled



obr. 3 - interiér vozu



obr.4 - podvozek (detail)

9. znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové:

- ze dne 3. 2. 1995 č. j. Spr. 282 / 94 pro základní obor ekonomika :

- odvětví ceny a odhady strojů a technologických zařízení,

- ze dne 1. 7. 1998 č. j. Spr. 1988 / 98 pro základní obor ekonomika :

- odvětví odhady a ceny motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 10 - 1180 / 2025 Znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhrada mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Viktor Pecan

Bulharská 65

541 01 Trutnov

tel.: +420 603 584 255

Znění Zákona o znalcích č.254/2019 Sb., §20 Mlčenlivost, odst.(1) :

Znalec je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s úkonem znalecké činnosti, a to i po jejím skončení. Mlčenlivosti jej může zprostit jen zadavatel.

10/2025.



Zapsáno v Trutnově dne 29. července 2024.

